

СВОДНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

управляющих организаций по договорам на предоставление субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах (МКД) Западного административного округа, по состоянию на 31 декабря 2011г. (за 2011 год)

Договор на предоставление бюджетных субсидий (ДПБС)	дата заключения договора	номер договора	Сумма по договору, (руб.)					Ставка планоно-нормативного расхода по категории (*) МКД (руб.)	
	17.03.2011	ТН535/11-Пр	в год	666 695,52	I квартал II квартал III квартал квартал	IV	166 673,88		в мес. I кв. в мес. II кв. в мес. III кв. в мес. IV кв
								I	22,92
Характеристика МКД	Общая площадь без учета летних помещений (кв.м)		в том числе					Справочно: Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, (кв.м)	II
	15 090,80		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений (кв.м)					
		15 023,00	15 023,00	67,80				III	
Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м)	15 023,00	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД (кв.м)		Ставка на содержание земельного участка (**) (руб.)	26,31			IV	

Серия МКД / год постройки	Инд.пр/2003	Кол-во этажей	25	Кол-во подъездов	1	Кол-во квартир	216
---------------------------	-------------	---------------	----	------------------	---	----------------	-----

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	в том числе		Примечание
			за отчетный квартал		
1	2	3	4		5
1	Всего сумма по договору на предоставление субсидий из бюджета города Москвы, (руб.)	666 695,52	166 673,88		
2	Фактически поступило из бюджета города Москвы за отчетный период, (руб)	666 695,52	111 115,92		
3	Разница между суммой по договору на предоставление бюджетных субсидий и фактически полученной суммой из бюджета города Москвы (руб.)				
4	В том числе (из строки 5) использовано средств, полученных из бюджета города Москвы (строка 2) за отчетный период, всего (руб.)	666 695,52	111 115,92		

№ п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом с начала года	Всего за отчетный квартал	в том числе		Примечание: (№ и дата акта выполненных работ или другого документа, подтверждающего факт выполнения работ, № и дата платежного поручения, подтверждающего факт оплаты выполненных работ)
				собственными силами	с привлечением сторонней организации	
1	2	3	4	4а	4б	5
5	Справочно: Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов ТСЖ,ЖСК,ЖК или приложениям к договору управления за отчетный период всего,(руб.) в т.ч.	3 491 467,66	1 722 748,72	893 465,50	829 283,22	
5.1	Работы по управлению МКД.- всего, руб.	678 304,90	313 623,95	260 472,82	53 151,13	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.1.1.	Услуги связи - ОАО "МГТС"	22 099,15	4 282,37		4 282,37	Акт № б/н от 31.08.2011г - п/п № 143 от 06.10.2011; Акт № 68/10031919338 от 30.09.2011г - п/п № 215 от 20.12.2011, акт № 68/10036288057 - п/п № 139 от 06.10.2011, п/п №183 от 17.11.2011, акт № 68/10027566646 от 31.08.2011 - п/п № 163 от 20.10.2011
5.1.2.	Интернет-ЗАО "АКАДО-Столица"	10 700,00	4 650,00		4 650,00	Акт № б/н от 30.09.2011г - п/п № 147 от 10.10.2011; акт № б/н от 31.10.2011 - п/п № 100 от 10.11.2011, акт № б/н от 30.11.2011 - п/п № 212 от 13.12.2011
5.1.3.	Орг.техника-"М-Видео"	24 682,00				
5.1.4.	Канц.товары- ООО "ТЦ Комус"	29 696,93	18 748,76		18 748,76	Накладные № 1730284 от 20.10.2011, № 1729341 от 20.10.2011 - п/п № 156 от 17.10.2011, накладные № 1995856 от 17.12.2011, № 1990001 от 16.12.2011 - п/п № 213 от 13.12.2011
5.1.5.	Бух.программа - ЗАО"Что делать система"	18 900,00	18 900,00		18 900,00	Акт № 3833 от 02.03.2011, акт № 2263 от 03.03.2011 - рко
5.1.6.	1-С - ООО"БИТ Интеллектуальные технология"	53 520,00	6 570,00		6 570,00	Акт № 09/00000008707 от 28.10.2011 - п/п № 176 от 03.11.2011
5.1.7.	Обучение - ООО "Налоговый Центр"	5 750,00				
5.1.8.	З/плата с налогами	512 956,82	260 472,82	260 472,82		Ведомости о выплате з/платы и п/п в фонды
и т.д.						
5.2.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	436 136,58	269 055,12	264 000,00	5 055,12	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.2.1.	Дез.обработка- "Медэкспертиза"	4 720,00				
5.2.3.	З/плата с налогами	423 410,00	264 000,00	264 000,00		Ведомости о выплате з/платы и п/п в фонды
5.2.4.	Мюющие ср-ва- ООО "ТЦ Комус"	2 951,46				
5.2.5.	Грязезащитное покрытие - ООО "Маки-сервис"	5 055,12	5 055,12		5 055,12	Акт № 3499 от 31.10.2011 - п/п № 177 от 03.11.2011, акт №3773 от 30.11.2011 - п/п № 197 от 05.12.2011
и т.д.						
5.3.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	168 570,00	55 525,00	0,00	55 525,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					

5.3.1.	Вывоз мусора - ИП Димитрадзе Д.Б.	168 570,00	55 525,00		55 525,00	Акт № 811 от 30.09.2011г - п/п № 148 от 10.10.2011, п/п № 162 от 20.10.2011; Акт № 929 от 31.10.2011г. - п/п № 179 от 07.11.2011; Акт № 1051 от 30.11.2011г. - п/п № 206 от 12.12.2011
5.3.2.						
и т.д.						
5.4.	Работы по сбору и вывозу КГМ, руб.	1 680,00	0,00	0,00	0,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.4.1.	Вывоз мусора - ИП Димитрадзе Д.Б.	1 680,00	0,00			
5.4.2.			0,00			
и т.д.						
5.5.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	209 516,77	86 834,77	86 834,77	0,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.5.1.	З/плата с налогами	209 516,77	86 834,77	86 834,77		Ведомости о выплате з/платы и п/п в фонды
5.5.2.						
и т.д.						
5.6.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	783 644,88	369 305,83	282 157,91	87 147,92	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.6.1.	Оборудование- НПО"Манометр"(манометры)	11 700,17				
5.6.2.	Оборудование-ООО"Группа АИСТ"(компрессор)	22 800,00				
5.6.3.	Оборудование-ЗАО"НПО Электромонтаж"(эл.счетчик)	4 417,88				
5.6.4.	Замеры сопротивления - ООО "Вектор-Инж"	25 000,00				
5.6.5.	З/плата с налогами	632 578,91	282 157,91	282 157,91		Ведомости о выплате з/платы и п/п в фонды
5.6.6.	Оборудование - ООО "Интерком"	42 000,00	42 000,00		42 000,00	Предоплата по счету - п/п № 186 от 21.11.2011
5.6.7.	Оборудование - ООО "КонтрольПрибор"	15 960,00	15 960,00		15 960,00	Предоплата по счету - п/п № 211 от 13.12.2011, п/п 196 от 05.12.2011
5.6.8.	Оборудование - ООО "Лунда"	24 187,92	24 187,92		24 187,92	Накладная № 14791 от 12.12.2011 - п/п № 189 от 24.11.2011
5.6.9.	Обслуживание камер - ООО "МО Анком"	5 000,00	5 000,00		5 000,00	Акт № 224 от 30.11.2011 - п/п № 190 от 05.12.2011, акт № 225 от 31.12.2011 - п/п № 210 от 12.12.2011
и т.д.						
5.7.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	775 466,08	446 157,08	0,00	446 157,08	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.7.1.	Лифты-ИЦ "Нетзэл"	90 813,00				
5.7.2.	Допуски-ИКЦ "Инжтехлифт"	8 496,00				
5.7.3.	Обслуживание лифтов-ООО "ПрогрессЛифт"	230 000,00				

5.7.4.	Обслуживание лифтов-ООО "Корона-лифт"	340 000,00	340 000,00		340 000,00	Акт № 35 от 30.09.2011 - п/п № 146 от 06.10.2011, акт № 3 от 31.10.2011 - п/п 178 от 07.11.2011, акт № 38 от 30.11.2011 - п/п № 187 от 24.11.2011, акт № 43 от 31.12.2011 - п/п № 216 от 20.12.2011
5.7.5.	Ремонт лифтов-ООО "Корона-лифт"	52 157,08	52 157,08		52 157,08	Накладная № 37 от 22.11.2011 - п/п № 188 от 24.11.2011, акт № 1 от 09.11.2011 - п/п № 185 от 21.11.2011, накладная № 46 от 26.12.2011 - п/п № 232 от 29.12.2011
5.7.6.	Ремонт лифтов-ООО "Технолифт-сервис"	54 000,00	54 000,00		54 000,00	П/п № 222 от 22.12.2011, п/п № 181 от 17.11.2011 (акты будут предоставлены позже)
и т.д.						
5.8.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	93 600,00	36 000,00	0,00	36 000,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.8.1.	ДУиППА - ООО "Эксплуатационное строительно-противопожарное предприятие"	90 000,00	36 000,00		36 000,00	Акт № 07/11 от 30.09.2011г - п/п № 141 от 06.10.2011; Акт № 08/11 от 31.10.2011г. - п/п № 175 от 03.11.2011; Акт № 09/11 от 30.11.2011г. - п/п № 193 от 05.12.2011, Акт № 10/11 от 31.12.2011 - п/п № 217 от 20.12.2011
5.8.2.	Оборудование-ООО"ПожТехАльянс"	3 600,00				
и т.д.						
5.9.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	18 000,00	5 000,00	0,00	5 000,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.9.1.	Очистка вентиляции-ООО "Столичный трубочист"	18 000,00	5 000,00		5 000,00	Акт № 067/09 от 30.09.2011 - п/п 144 от 06.10.2011
5.9.2.						
и т.д.						
5.10.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения, входящих в состав общего имущества МКД, руб.					
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.10.1.						
5.10.2.						
и т.д.						
5.11.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, руб.	59 000,00	23 600,00	0,00	23 600,00	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.11.1.	Аварийно-сервисная служба	59 000,00	23 600,00		23 600,00	Акт № 312 от 30.09.2011г - п/п № 145 от 06.10.2011; Акт № 342 от 31.10.2011г. - п/п № 174 от 03.11.2011; Акт № 368 от 30.11.2011г. - п/п № 192 от 05.12.2011, Акт № 414 от 31.12.2011 - п/п № 208 от 12.12.2011
5.11.2.						
и т.д.						
5.12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды), руб.	7 999,98				
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.12.1.	Мосэнергосбыт	7 999,98				
5.12.2.						

и т.д.						
5.13.	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.	40 963,40	14 196,22	0,00	14 196,22	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.13.1.	Мосводосбыт	40 963,40	14 196,22		14 196,22	Акт № 218876-11 от 30.09.2011г - п/п № 157 от 17.10.2011; Акт № 218876-12 от 31.10.2011г., № 218876-10 от 27.09.2011 - п/п № 205 от 12.12.2011; Акт № 218876-13 от 30.11.2011г. - п/п № 207 от 12.12.2011
5.13.2.						
и т.д.						
5.14.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, руб.	218 585,07	103 450,75		103 450,75	
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.14.1.	Обучение-ГООУ УЦ "Профессионал"	8 030,00				
5.14.2.	Оборудование- Инигс.веб	3 183,00				
5.14.3.	Материалы для хоз.нужд	121 655,96	28 848,80		28 848,80	Авансовые отчеты в кассе
5.14.4.	Оборудование- ЗАО "МПО Электромонтаж"	11 114,16				
5.14.5.	БТИ "Западное №2"	50 989,83	50 989,83		50 989,83	П/п № 219 от 20.12.2011, п/п № 220 от 20.10.2011 (акты будут предоставлены позже)
5.14.6.	РКО - Сбербанк России	23 612,12	23 612,12		23 612,12	Мемориальные ордера банка
5.14.7.						
и т.д.						
5.15.	Работы по уборке и содеожанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД, руб.					
	в том числе: (расшифровать по видам работ, подрядным организациям)					
5.15.1.						
5.15.2.						
и т.д.						

6	Стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту в МКД (по смете расходов ТСЖ,ЖСК,ЖК или приложениям к договору управления) (руб.)	Всего в год	4 150 573,63	в квартал	1 037 643,41	в месяц	345 881,14
	в том числе приходящаяся на жилые помещения в МКД (руб.)	Всего в год	4 131 925,92	в квартал	1 032 981,48	в месяц	344 327,16

Примечание:*категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД в соответствии со ставками, установленными Правительством Москвы

**при наличии земельного участка в общем имуществе собственников помещений в МКД указывается ставка планово-нормативного расхода на содержание земельного участка, установленная Правительством Москвы (с поправочными коэффициентами)

Председатель Правления ТСЖ



Ромашкина В.Б.