

ПОЛОЖЕНИЕ
О резервном фонде ТСЖ «Анохина 2-6»

Москва
2010 г.

Резервный фонд ТСЖ «Анохина 2-6» является целевым и создается для покрытия расходов по следующим статьям:

1. Своевременная оплата (работ) внешних поставщиков, недофинансированная собственниками помещений в доме.
2. Неотложный ремонт, устранение срочных аварий не предусмотренных сметой.
3. Штрафы в АТИ, ГЖИ и иное.
4. Судебные издержки.
5. Строительство и/или приращение общего имущества собственников помещений.
6. Компенсация расходов по оформлению документов технического учета.
7. Регистрация сделок с общим имуществом собственников.
8. Согласование проектов на строительство, реконструкцию, на изменение проектов.
9. Согласование с государственными, муниципальными, общественными и иными органами и организациями действий, необходимость которых вытекает из решений общего собрания членов ТСЖ; а также иных обстоятельств.
10. Переквалификация, переаттестация и переобучение персонала ТСЖ.
11. Оплата услуг адвокатов/юристов, представляющих интересы ТСЖ в судах разных инстанций.
12. Оплата нотариальных услуг.
13. Создание сайта ТСЖ «Анохина 2-6».
14. Установка общедомовых коллективных приборов учета.
15. Иные непредвиденные расходы.

Резервный фонд формируется из:

1. Взносов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 2, корп. 6.
2. Доходов от хозяйственной деятельности товарищества, сэкономленные средства.
3. Средств, получаемые товариществом в счет погашения задолженности собственниками за предыдущие периоды.
4. Доходов от сдачи в аренду общего имущества ТСЖ «Анохина 2-6» и рекламы, расположенной на территории ТСЖ «Анохина 2-6».
5. Иные доходы.

Взносы в резервный фонд являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, д.2, корп.6.

Расходование средств резервного фонда

Принимать решение о расходовании средств резервного фонда правомочно правление товарищества, осуществляющее руководство текущей деятельностью ТСЖ (п.1 ст.147 ЖК РФ).

По окончании финансового года в отчете о выполнении сметы правления ТСЖ «Анохина 2-6» предоставляет собственникам информацию о состоянии резервного фонда и расходовании его средств.

Контроль за использованием средств резервного фонда

Законодательство предусматривает наличие в ТСЖ специального контролирующего органа – ревизионной комиссии. В соответствии с п. 2 ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия не реже одного раза в год проводит проверку финансовой деятельности ТСЖ, представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год, отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов. Именно ревизионная комиссия не только вправе, но и обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по ее результатам и отчитываться перед общим собранием членов ТСЖ.